

Số: 648/TB-THADS

Pleiku, ngày 09 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 67/2019/QĐST-DS ngày 01/11/2019; số 35/2016/QĐST-DS ngày 08/7/2016; số 37/2020/DSST ngày 18/8/2020; số 29/2021/DSST ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019; số 635/QĐ-CCTHADS và số 636/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/12/2019; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 1901/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 1623/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2019 và Quyết định số 72/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0966/05.22/THA/GLI/EXIMA ngày 23/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 273571 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/5/2017, thửa số 25, tờ bản đồ số 04, diện tích 248m² đất ở đô thị, địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, diện tích đo đạc thực tế là 248,7m²;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 122338 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 12/9/2006 cho ông Phan Chùng và bà Đinh Thị Nhụ, thửa đất số 404 (27 mới),



tờ bản đồ số 01 (04 mới), diện tích 289,5m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 189,5m² thời hạn sử dụng đến năm 2043), địa chỉ thửa đất: tổ 12 phường Trà Bá (nay là phường Phù Đồng). Ngày 14/12/2017 đã chỉnh lý chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Đỗ Nam Oanh và bà Nguyễn Thị Kim Nhung. Diện tích đo đạc thực tế là 280,8m²;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 610430 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Nhung, thửa đất số 208, tờ bản đồ số 04, diện tích 48m² loại đất đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 17(nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku. Diện tích đo đạc thực tế là 46m²;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 610431 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Nhung, thửa đất số 209, tờ bản đồ số 04, diện tích 48m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 17 (nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku. Diện tích đo đạc thực tế là 48m²;

Đất chưa được cấp giấy chứng nhận, nhưng đã sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế là 29,4m²;

Nhà ở 07 tầng, diện tích xây dựng thực tế là 404,3m², diện tích sử dụng thực tế là 2.486,1m², được xây dựng liền khối trên cả 04 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: diện tích xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu là 248m², kết quả đo đạc thực tế là 248,7m²; diện tích sử dụng đã được chứng nhận quyền sở hữu là 1.131,2m², kết quả đo đạc thực tế là 1.073,2m²);

Tài sản gắn liền với đất: Sân bê tông có diện tích 255m²; 01 nhà chòi khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, có diện tích

16,8m²; 01 bức tường xây gạch có diện tích 33,3m²; tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép, khung sắt thoáng có diện tích 51,4m²; cổng 02 cánh, khung sắt hộp, có diện tích 11,75m²; 01 trụ bê tông cốt thép, vuông 30cm x 30cm, cao 4,1m; 01 tầng hầm chưa hoàn thiện, trụ bê tông cốt thép, tường một phần xây gạch, một phần đổ bê tông, nền đất, diện tích 164,3m²; 04 cánh cổng làm bằng sắt hộp;

Thang máy tải trọng 450kg, mã hiệu CO.700 (số chế tạo EGD-PL 7016-674), hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên ngày 21/4/2022)

3. Giá khởi điểm của tài sản: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **15.502.195.000, đồng** (Mười lăm tỷ, năm trăm linh hai triệu, một trăm chín lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10/6/2022 đến hết ngày 13/6/2022, trong giờ hành chính.

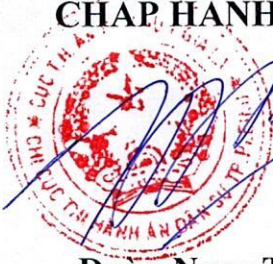
Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Ngọc Thạch